

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2011

### Marché du neuf

#### Hausse des mises en chantier d'habitations en août à Calgary

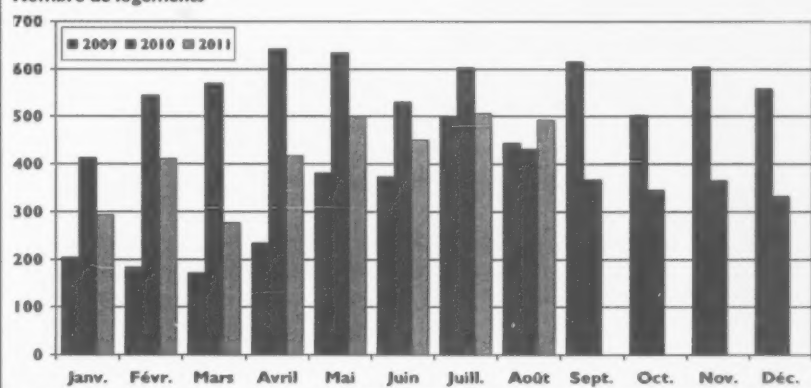
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 1 237 habitations ont été commencées en août, soit 44 % de plus que les 858 mises en chantier relevées en août 2010. D'une année à l'autre, l'activité

s'est intensifiée en août tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Malgré cela, le niveau de la construction résidentielle est resté inférieur à celui enregistré en 2010. À la fin du mois d'août, les mises en chantier d'habitations se chiffraient à 5 425, accusant un recul de 18 % sur les 6 641 logements entamés au cours des huit premiers mois de 2010.

Figure 1

#### Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary

Nombre de logements



Source : SCHL

### Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mises en chantier
- 18 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 25 Prix moyen
- 26 Activité au MLS®
- 27 Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

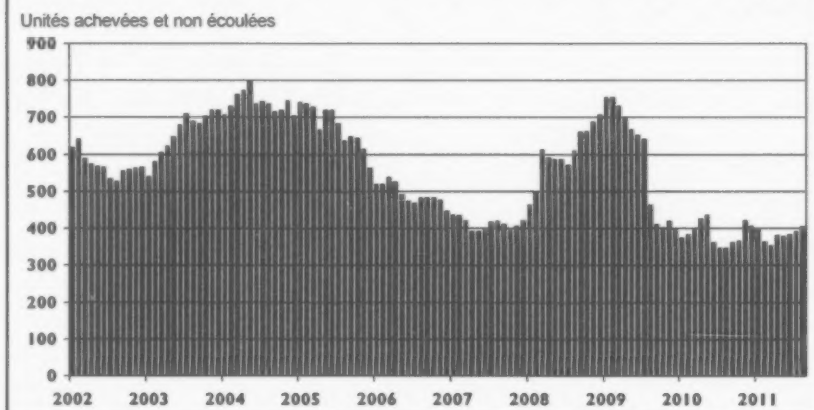
Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

## Maisons individuelles en stock dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 493 unités en août, soit 14 % de plus que les 432 ayant été commencées en août 2010. C'est la première hausse mensuelle enregistrée d'une année à l'autre dans ce segment, puisque des baisses ont été accusées durant les douze mois précédents. Le cumul au 31 août a diminué de 23 %, passant de 4 369, en 2010, à 3 350, cette année.

Le stock de maisons individuelles a progressivement augmenté au cours des derniers mois. En août, il s'est chiffré à 405 unités, ce qui représente une hausse de 17 % par rapport au même mois en 2010. Cette hausse est principalement attribuable à la multiplication des logements construits sans commande, qui se sont accrus de 62 % en glissement annuel et se sont chiffrés à 118, et au nombre de logements témoins commencés en août qui a progressé de 5 % par rapport à son niveau de 2010, pour atteindre 287. L'augmentation du stock s'explique en partie par la diminution du nombre de maisons neuves immédiatement écoulées au

moment de l'achèvement de la construction. À la fin août, 88 % des maisons avaient trouvé preneur au moment de leur achèvement, contre 95 % à la même période en 2010.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui subit moins l'influence des valeurs extrêmes que le prix moyen, a augmenté de 6,3 %, passant de 435 000 \$ en août 2010 à

462 296 \$ en août 2011. Au 31 août, le prix médian des logements écoulés avait augmenté de 6,5 % en glissement annuel et s'élevait à 456 168 \$.

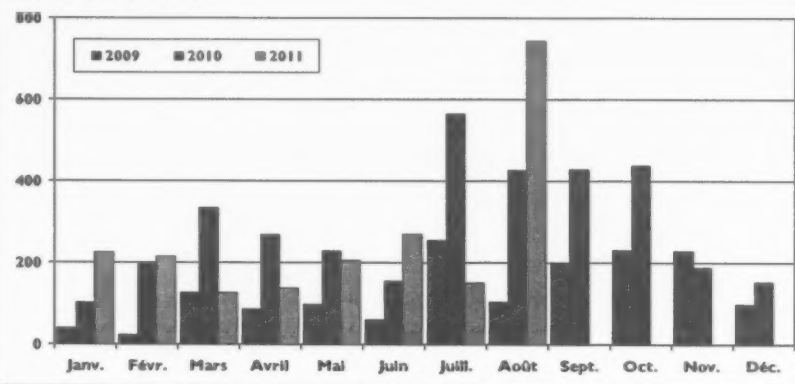
Notons toutefois que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont accrues en août, leur nombre étant passé de 426 en 2010 à 744 en 2011. Des gains ont été réalisés dans toutes les catégories de logements collectifs. Les constructeurs ont entamé 451 appartements en août, ce qui correspond au total mensuel le plus élevé enregistré depuis mai 2008. Par contre, le cumul des huit premiers mois de l'année accuse un repli de 9 % sur celui de janvier à août 2010 : il est passé de 2 272 à 2 075.

Figure 3

## Mises en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary

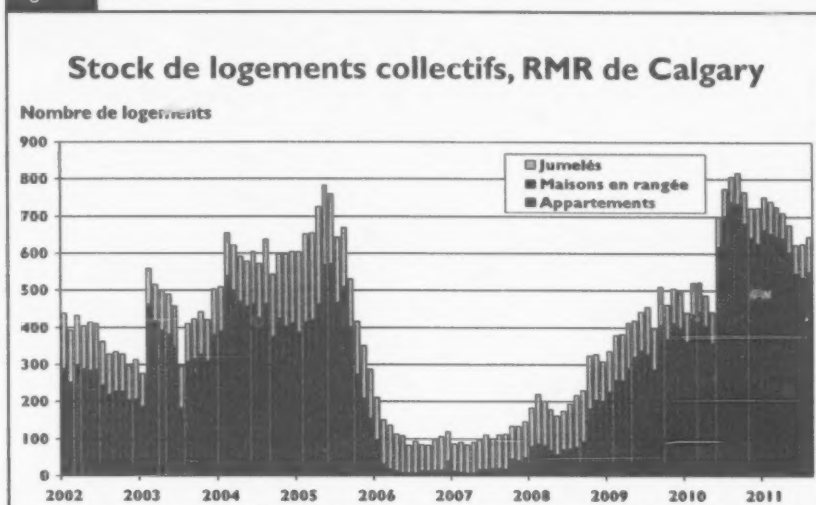
Nombre de logements



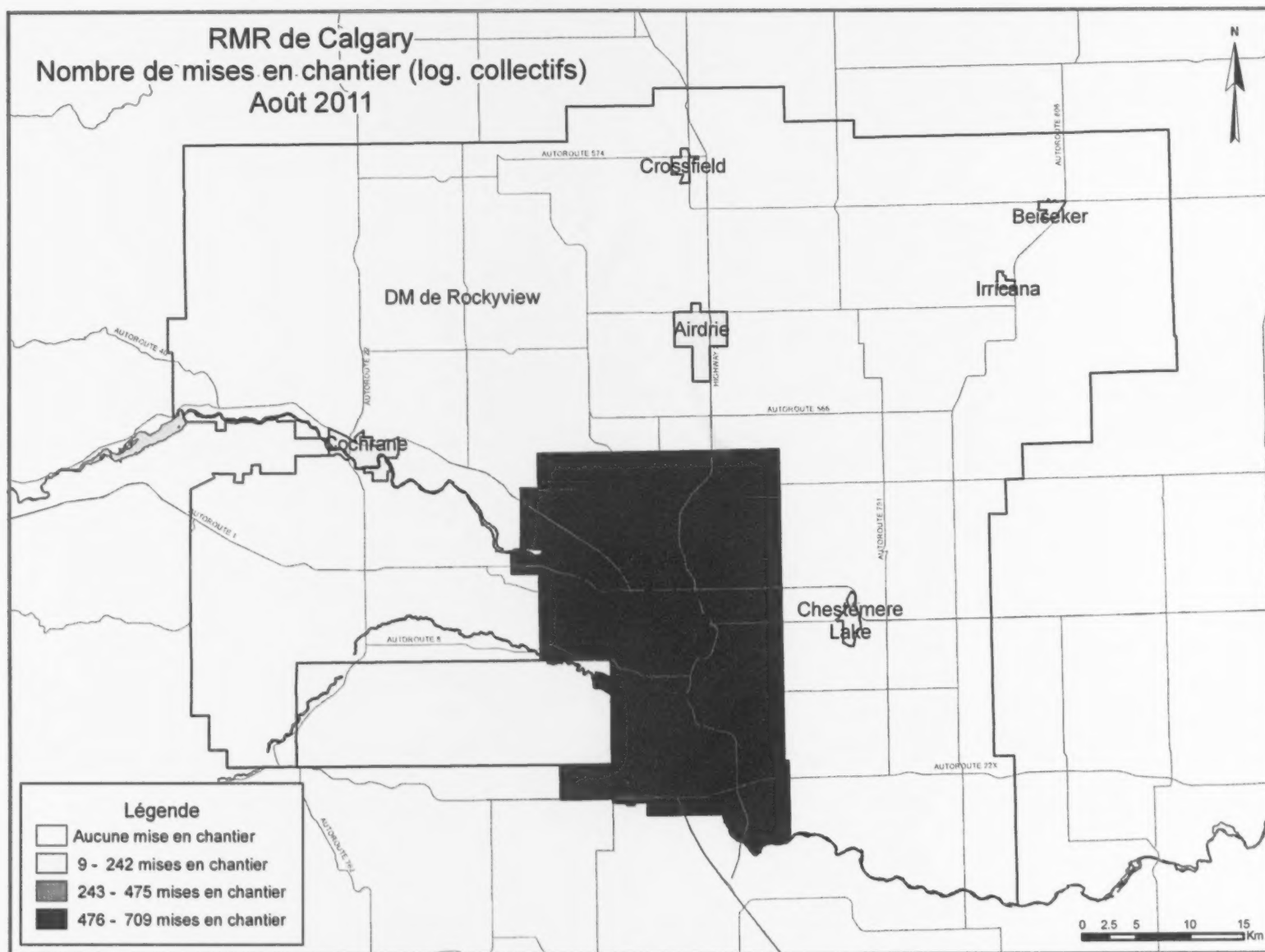
Source : SCHL

Toujours dans le segment des collectifs, le nombre d'achèvements a reculé de 42 % en août : il est passé de 658 en 2010 à 380 en 2011. Durant ce mois, les constructeurs ont achevé moins de jumelés et d'appartements qu'en août 2010, mais ils ont achevé 205 maisons en rangée, contre 69 l'an dernier. Pour ce qui est du nombre de logements écoulés, il a atteint 360 en août, alors qu'il s'établissait à 626 un an auparavant. Comme il s'est achevé plus d'habitations dans ce segment qu'il ne s'en est écoulé, le niveau des stocks a augmenté en août pour le deuxième mois d'affilée. Le stock de logements collectifs se chiffrait à 645 unités à la fin d'août; c'est 20 % de plus qu'en juillet mais 20 % de moins qu'à la même période un an auparavant. La baisse observée en glissement annuel est attribuable à la catégorie des appartements. Les stocks d'appartements sont descendus de 32 %, passant de 710 unités en août 2010 à 482 en août 2011.

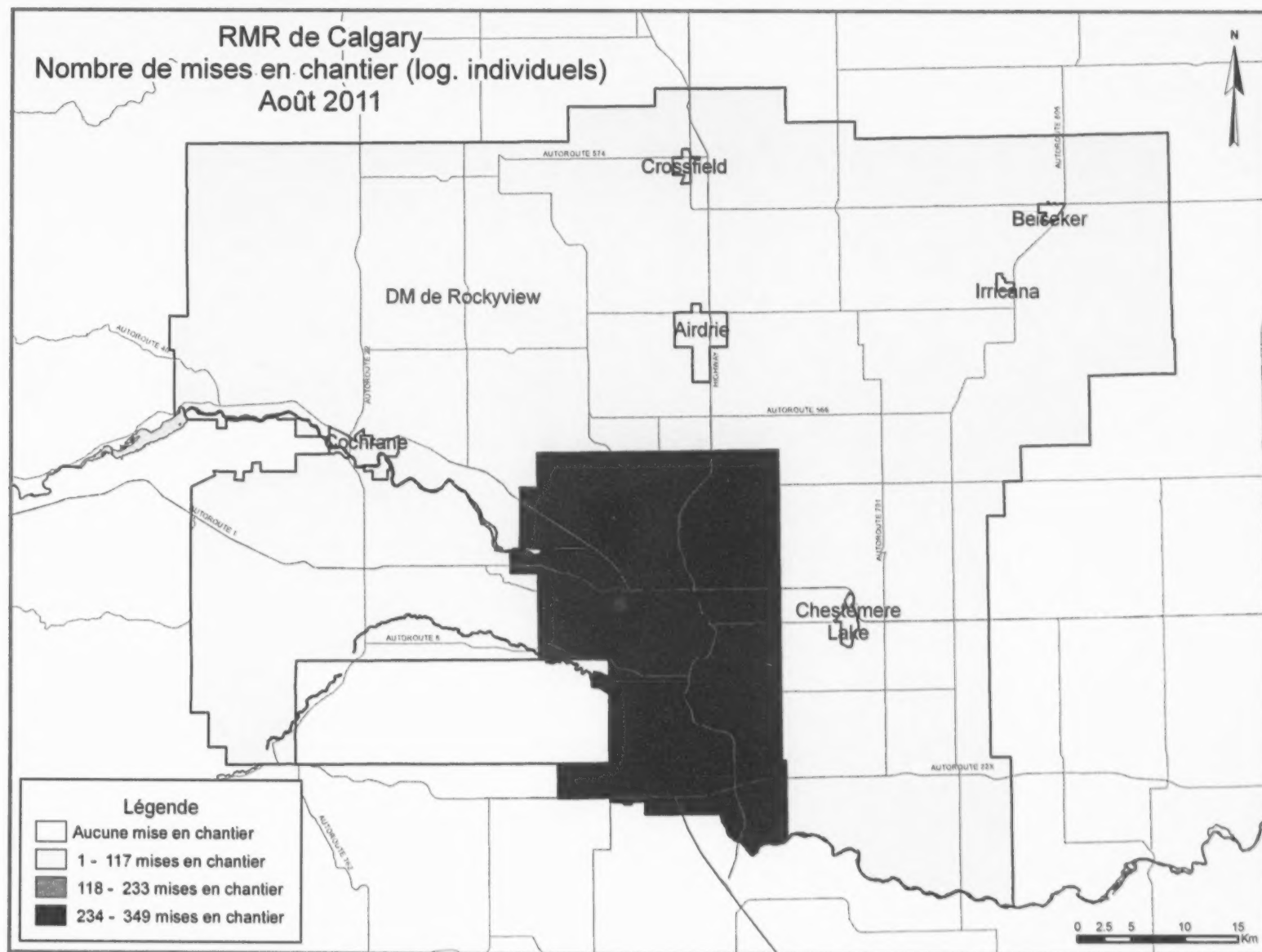
Figure 4



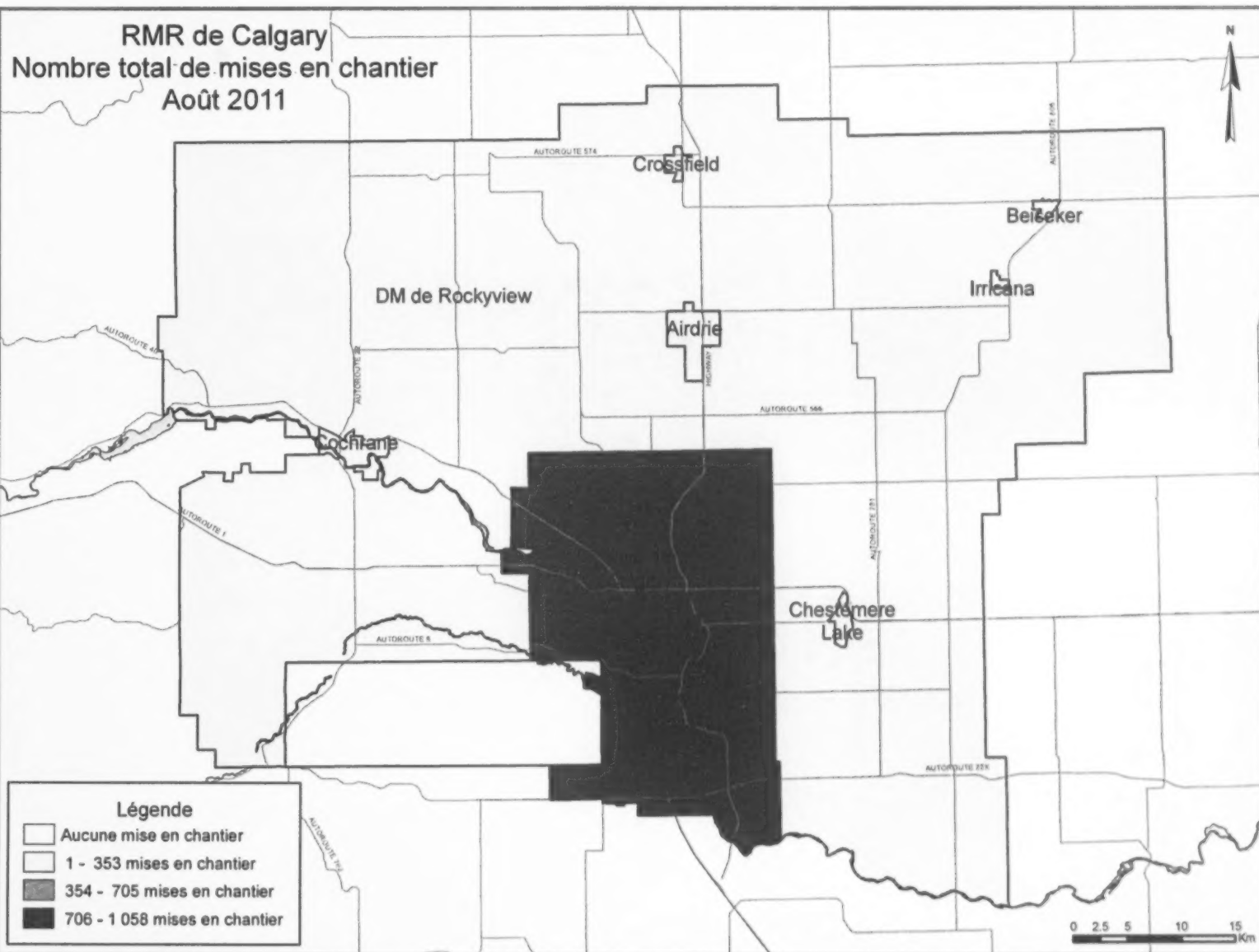
**RMR de Calgary**  
**Nombre de mises en chantier (log. collectifs)**  
**Août 2011**



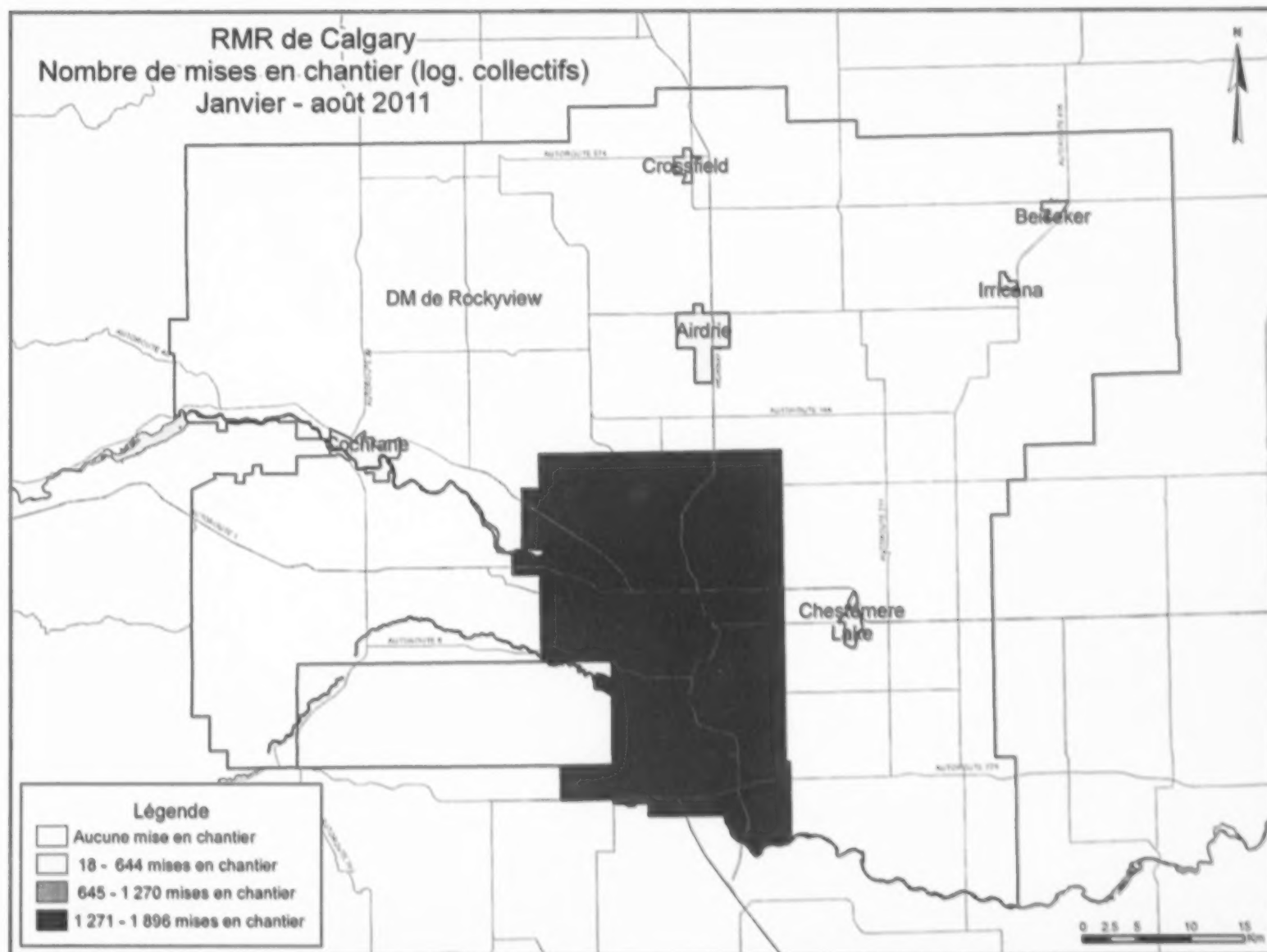
**RMR de Calgary**  
**Nombre de mises en chantier (log. individuels)**  
**Août 2011**



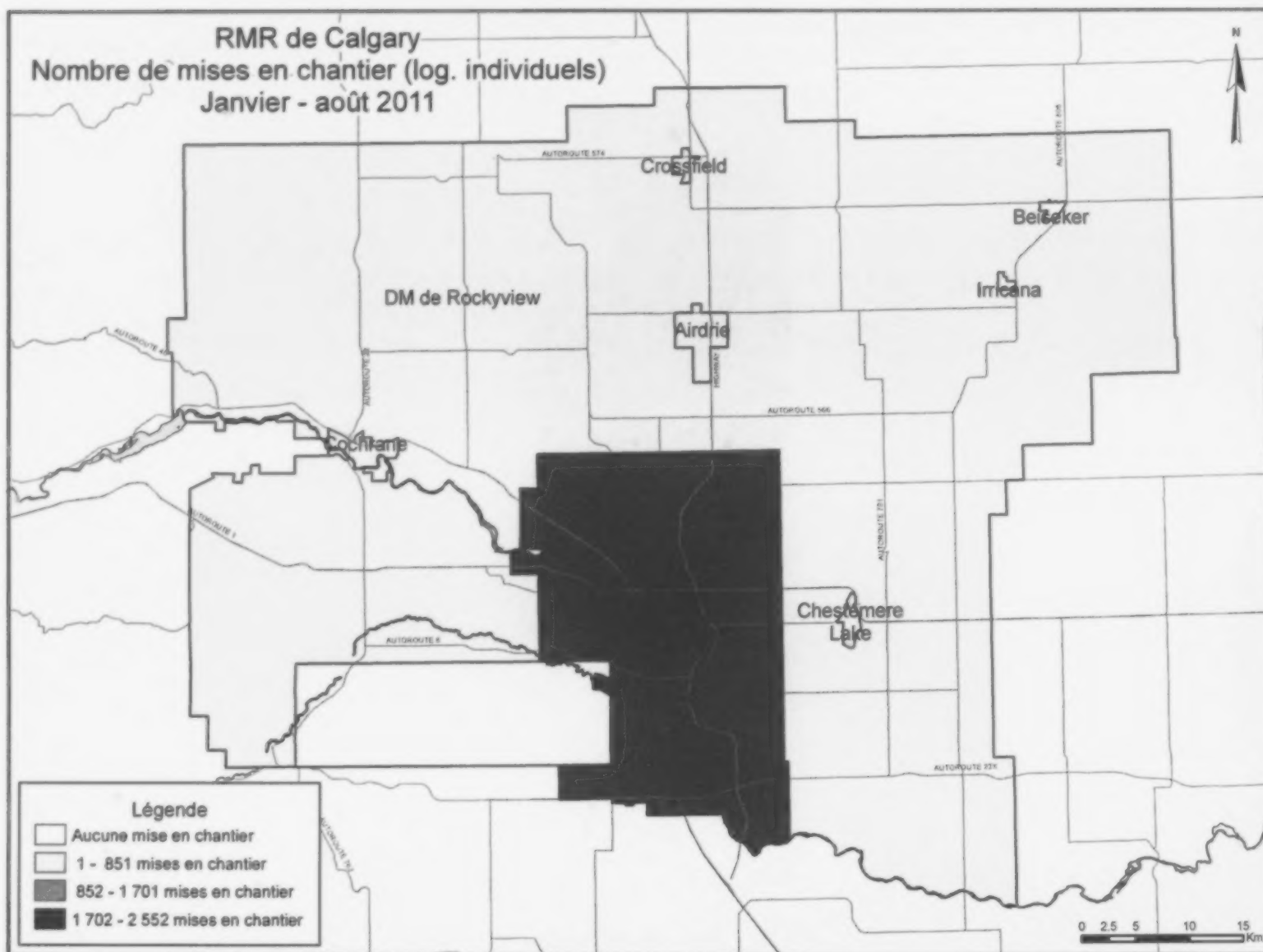




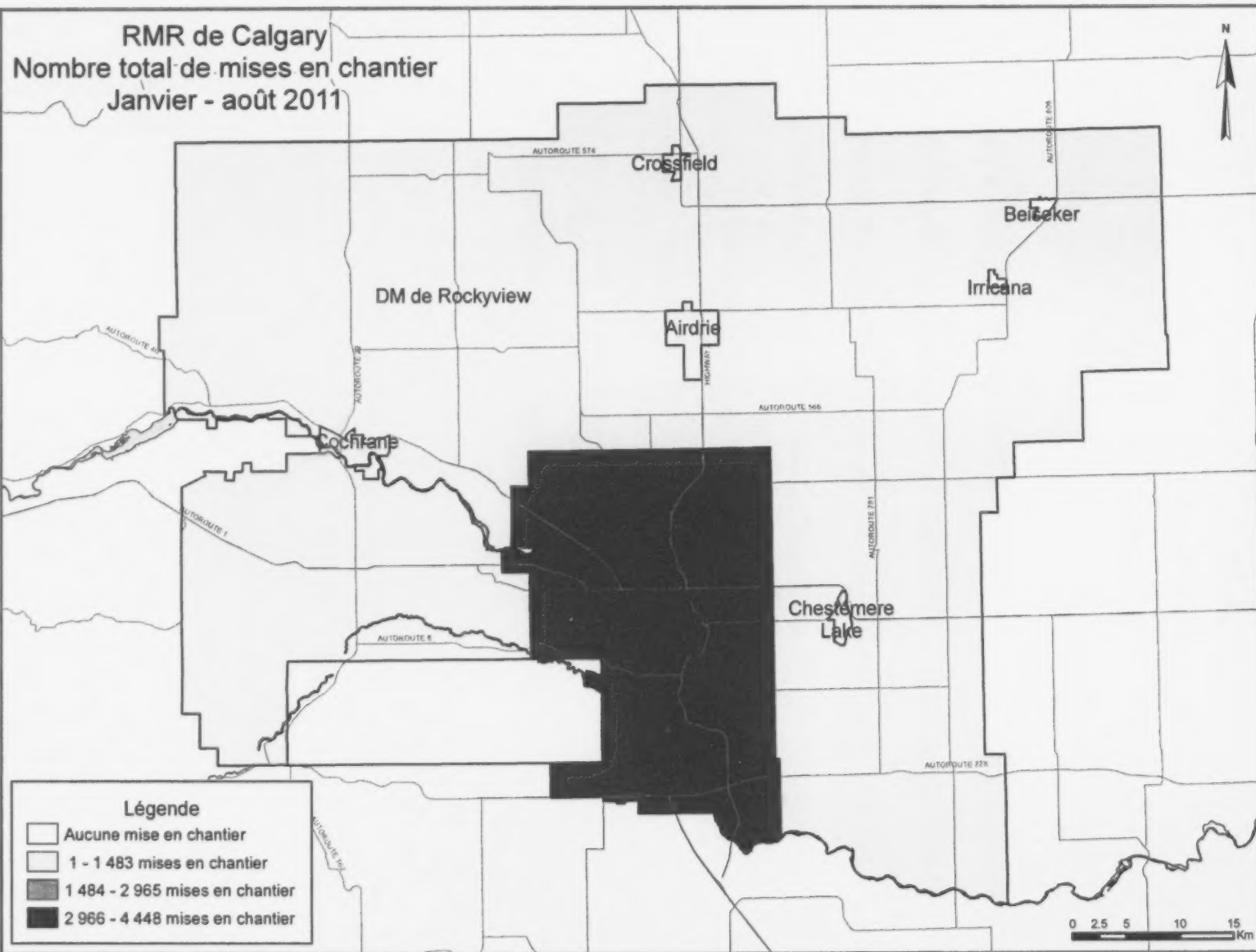
**RMR de Calgary**  
**Nombre de mises en chantier (log. collectifs)**  
**Janvier - août 2011**



**RMR de Calgary**  
**Nombre de mises en chantier (log. individuels)**  
**Janvier - août 2011**







## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary**  
**Août 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2011	493	98	0	0	195	451	0	0	1 237
Août 2010	432	70	0	0	59	293	0	4	858
Variation en %	14,1	40,0	s.o.	s.o.	330	53,9	s.o.	-100,0	44,2
Cumul 2011	3 350	570	4	0	760	692	0	49	5 425
Cumul 2010	4 369	602	32	0	690	704	0	244	6 641
Variation en %	-23,3	-5,3	-87,5	s.o.	10,1	-1,7	s.o.	-79,9	-18,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2011	2 838	652	25	0	862	3 024	0	366	7 767
Août 2010	3 471	566	34	0	735	3 087	0	340	8 233
Variation en %	-18,2	15,2	-26,5	s.o.	17,3	-2,0	s.o.	7,6	-5,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2011	431	66	0	0	207	107	0	0	811
Août 2010	523	98	0	0	69	488	0	3	1 181
Variation en %	-17,6	-32,7	s.o.	s.o.	200,0	-78,1	s.o.	-100,0	-31,3
Cumul 2011	2 949	458	0	0	805	320	2	124	4 658
Cumul 2010	3 925	498	9	0	434	2 229	0	241	7 336
Variation en %	-24,9	-8,0	-100,0	s.o.	85,5	-85,6	s.o.	-48,5	-36,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2011	405	92	0	0	71	482	0	0	1 050
Août 2010	347	68	2	0	27	710	0	0	1 154
Variation en %	16,7	35,3	-100,0	s.o.	163,0	-32,1	s.o.	s.o.	-9,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2011	418	62	0	0	185	113	0	0	778
Août 2010	523	102	0	0	64	457	0	3	1 149
Variation en %	-20,1	-39,2	s.o.	s.o.	189,1	-75,3	s.o.	-100,0	-32,3
Cumul 2011	2 951	459	0	0	770	432	2	30	4 644
Cumul 2010	3 970	524	7	0	446	1 886	0	3	6 836
Variation en %	-25,7	-12,4	-100,0	s.o.	72,6	-77,1	s.o.	**	-32,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Août 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Août 2011	349	78	0	0	180	451	0	0	1 058
Août 2010	301	46	0	0	38	293	0	4	682
Airdrie									
Août 2011	63	4	0	0	10	0	0	0	77
Août 2010	62	2	0	0	17	0	0	0	81
Beiseker									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2011	9	4	0	0	5	0	0	0	18
Août 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Cochrane									
Août 2011	44	12	0	0	0	0	0	0	56
Août 2010	37	16	0	0	4	0	0	0	57
Crossfield									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Août 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Août 2010	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Calgary (RMR)									
Août 2011	493	98	0	0	195	451	0	0	1 237
Août 2010	432	70	0	0	59	293	0	4	858

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Août 2011	2 271	556	19	0	718	2 947	0	366	6 877
Août 2010	2 671	506	28	0	541	2 890	0	340	6 976
Airdrie									
Août 2011	321	24	6	0	90	45	0	0	486
Août 2010	407	2	6	0	91	90	0	0	596
Beiseker									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chesmere Lake									
Août 2011	52	8	0	0	16	0	0	0	76
Août 2010	82	0	0	0	35	0	0	0	117
Cochrane									
Août 2011	117	58	0	0	38	32	0	0	245
Août 2010	152	40	0	0	62	107	0	0	361
Crossfield									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Irricana									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Août 2011	76	6	0	0	0	0	0	0	82
Août 2010	155	18	0	0	6	0	0	0	179
Calgary (RMR)									
Août 2011	2 838	652	25	0	862	3 024	0	366	7 767
Août 2010	3 471	566	34	0	735	3 087	0	340	8 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Août 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Août 2011	348	60	0	0	207	107	0	0	722
Août 2010	453	98	0	0	26	488	0	3	1 068
Airdrie									
Août 2011	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Août 2010	51	0	0	0	21	0	0	0	72
Beiseker									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2010	4	0	0	0	14	0	0	0	18
Cochrane									
Août 2011	31	6	0	0	0	0	0	0	37
Août 2010	3	0	0	0	8	0	0	0	11
Crossfield									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Août 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Calgary (RMR)									
Août 2011	431	66	0	0	207	107	0	0	811
Août 2010	523	98	0	0	69	488	0	3	1 181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Août 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2011	354	88	0	0	70	482	0	0	994
Août 2010	281	59	2	0	16	694	0	0	1 052
Airdrie									
Août 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Août 2010	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Beiseker									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2010	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Cochrane									
Août 2011	26	4	0	0	1	0	0	0	31
Août 2010	30	6	0	0	9	16	0	0	61
Crossfield									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Calgary (RMR)									
Août 2011	405	92	0	0	71	482	0	0	1 050
Août 2010	347	68	2	0	27	710	0	0	1 154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Août 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2011	329	56	0	0	185	113	0	0	683
Août 2010	453	102	0	0	21	457	0	3	1 036
Airdrie									
Août 2011	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Août 2010	51	0	0	0	21	0	0	0	72
Beiseker									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2010	4	0	0	0	14	0	0	0	18
Cochrane									
Août 2011	35	6	0	0	0	0	0	0	41
Août 2010	3	0	0	0	8	0	0	0	11
Crossfield									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Août 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Calgary (RMR)									
Août 2011	418	62	0	0	185	113	0	0	778
Août 2010	523	102	0	0	64	457	0	3	1 149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary  
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339
Variation en %	24,6	11,7	**	**	17,3	58,5	-84,6	-34,9	26,3
2001	7 538	342	4	7	1 269	1 725	13	450	11 349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**août 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	août 2011	août 2010	août 2011	août 2010	août 2011	août 2010	août 2011	août 2010	août 2011	août 2010	Variation en %
Calgary (ville)	349	301	78	46	180	38	451	297	1 058	682	55,1
Airdrie	63	62	4	2	10	17	0	0	77	81	-4,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	10	4	0	5	0	0	0	18	10	80,0
Cochrane	44	37	12	16	0	4	0	0	56	57	-1,8
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	27	22	0	6	0	0	0	0	27	28	-3,6
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>491</b>	<b>432</b>	<b>98</b>	<b>70</b>	<b>195</b>	<b>59</b>	<b>451</b>	<b>297</b>	<b>1 217</b>	<b>858</b>	<b>44,2</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - août 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	2 552	3 365	464	524	691	501	741	864	4 448	5 254	-15,3
Airdrie	434	545	36	4	36	91	0	84	506	724	-30,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	63	90	8	0	10	43	0	0	81	133	-39,1
Cochrane	182	201	68	64	21	79	0	0	271	344	-21,2
Crossfield	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	118	164	0	18	0	0	0	0	118	182	-35,2
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>3 350</b>	<b>4 369</b>	<b>576</b>	<b>610</b>	<b>758</b>	<b>714</b>	<b>741</b>	<b>948</b>	<b>5 425</b>	<b>6 641</b>	<b>-18,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Août 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Calgary (ville)	180	38	0	0	451	293	0	4
Airdrie	10	17	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>195</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>451</b>	<b>293</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - août 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	691	501	0	0	692	620	49	244
Airdrie	36	91	0	0	0	84	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	43	0	0	0	0	0	0
Cochrane	21	79	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>758</b>	<b>714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>692</b>	<b>704</b>	<b>49</b>	<b>244</b>

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Août 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Calgary (ville)	427	347	631	331	0	4	1 058	682
Airdrie	67	64	10	17	0	0	77	81
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	13	10	5	0	0	0	18	10
Cochrane	56	53	0	4	0	0	56	57
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	27	28	0	0	0	0	27	28
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>591</b>	<b>502</b>	<b>646</b>	<b>352</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>1 237</b>	<b>684</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - août 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	3 016	3 913	1 383	1 097	49	244	4 448	5 254
Airdrie	468	549	38	175	0	0	506	724
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	71	90	10	43	0	0	81	133
Cochrane	250	265	21	79	0	0	271	344
Crossfield	1	4	0	0	0	0	1	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	118	182	0	0	0	0	118	182
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>3 924</b>	<b>5 003</b>	<b>1 452</b>	<b>1 394</b>	<b>49</b>	<b>244</b>	<b>5 425</b>	<b>6 641</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Août 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Calgary (ville)	348	453	62	98	205	26	107	491	722	1 068	-32,4
Airdrie	32	51	0	0	0	21	0	0	32	72	-55,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	4	0	0	0	14	0	0	8	18	-55,6
Cochrane	31	3	6	0	0	8	0	0	37	11	99
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>431</b>	<b>523</b>	<b>68</b>	<b>98</b>	<b>205</b>	<b>69</b>	<b>107</b>	<b>491</b>	<b>811</b>	<b>1 181</b>	<b>-31,3</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - août 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	2 102	3 020	404	446	638	266	369	2 402	3 513	6 134	-42,7
Airdrie	451	520	16	2	97	69	0	0	564	591	-4,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	67	59	0	0	20	53	0	0	87	112	-22,3
Cochrane	168	185	32	54	36	47	75	68	311	354	-12,1
Crossfield	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rocky View No. 44	161	140	16	2	6	0	0	0	183	142	28,9
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>2 949</b>	<b>3 925</b>	<b>468</b>	<b>506</b>	<b>797</b>	<b>435</b>	<b>444</b>	<b>2 470</b>	<b>4 658</b>	<b>7 336</b>	<b>-36,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
Août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Calgary (ville)	205	26	0	0	107	488	0	3
Airdrie	0	21	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	14	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	8	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>205</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	<b>488</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
Janvier - août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	638	266	0	0	245	2 161	124	241
Airdrie	97	69	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	20	53	0	0	0	0	0	0
Cochrane	36	47	0	0	75	68	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>797</b>	<b>435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>2 229</b>	<b>124</b>	<b>241</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Août 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Calgary (ville)	408	551	314	514	0	3	722	1 068
Airdrie	32	51	0	21	0	0	32	72
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	8	4	0	14	0	0	8	18
Cochrane	37	3	0	8	0	0	37	11
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	12	12	0	0	0	0	12	12
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>497</b>	<b>621</b>	<b>314</b>	<b>557</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>811</b>	<b>1 181</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - août 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	2 498	3 467	889	2 426	126	241	3 513	6 134
Airdrie	465	522	99	69	0	0	564	591
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	67	59	20	53	0	0	87	112
Cochrane	200	239	111	115	0	0	311	354
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rocky View No. 44	177	142	6	0	0	0	183	142
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>3 407</b>	<b>4 432</b>	<b>1 125</b>	<b>2 663</b>	<b>126</b>	<b>241</b>	<b>4 658</b>	<b>7 336</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Calgary (ville)													
Août 2011	52	16,1	86	26,6	68	21,1	38	11,8	79	24,5	323	480 271	569 787
Août 2010	58	12,8	189	41,7	96	21,2	50	11,0	60	13,2	453	438 206	496 326
Cumul 2011	265	12,7	606	29,1	535	25,7	218	10,5	461	22,1	2 085	476 815	574 768
Cumul 2010	554	18,2	1 172	38,5	611	20,1	251	8,3	453	14,9	3 041	434 372	521 897
Airdrie													
Août 2011	11	33,3	18	54,5	4	12,1	0	0,0	0	0,0	33	383 000	379 782
Août 2010	17	33,3	25	49,0	8	15,7	1	2,0	0	0,0	51	382 000	386 358
Cumul 2011	156	34,1	194	42,5	82	17,9	18	3,9	7	1,5	457	389 800	403 940
Cumul 2010	156	29,0	278	51,7	93	17,3	11	2,0	0	0,0	538	389 750	394 131
Beiseker													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Août 2011	0	0,0	2	28,6	1	14,3	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Août 2010	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	4	6,0	11	16,4	18	26,9	16	23,9	18	26,9	67	561 000	575 720
Cumul 2010	3	5,1	16	27,1	22	37,3	13	22,0	5	8,5	59	506 800	513 483
Cochrane													
Août 2011	4	11,4	15	42,9	11	31,4	0	0,0	5	14,3	35	444 500	471 714
Août 2010	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	29	17,5	66	39,8	49	29,5	11	6,6	11	6,6	166	435 062	453 074
Cumul 2010	45	24,3	81	43,8	44	23,8	11	5,9	4	2,2	185	407 300	425 399
Crossfield													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Rocky View No. 44													
Août 2011	1	7,1	0	0,0	5	35,7	2	14,3	6	42,9	14	567 700	670 333
Août 2010	1	8,3	0	0,0	0	0,0	3	25,0	8	66,7	12	922 500	960 408
Cumul 2011	32	19,9	20	12,4	28	17,4	18	11,2	63	39,1	161	555 000	634 354
Cumul 2010	19	13,8	17	12,3	27	19,6	11	8,0	64	46,4	138	624 250	763 843
Calgary (RMR)													
Août 2011	68	16,5	121	29,4	89	21,6	43	10,4	91	22,1	412	462 296	549 056
Août 2010	76	14,5	218	41,7	106	20,3	54	10,3	69	13,2	523	435 000	496 028
Cumul 2011	486	16,6	897	30,6	712	24,3	281	9,6	560	19,1	2 936	456 168	544 587
Cumul 2010	778	19,6	1 564	39,5	797	20,1	297	7,5	526	13,3	3 962	428 151	508 267

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Août 2011**

Sous-marché	Août 2011	Août 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	569 787	496 326	14,8	574 768	521 897	10,1
Airdrie	379 782	386 358	-1,7	403 940	394 131	2,5
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	575 720	513 483	12,1
Cochrane	471 714	--	s.o.	453 074	425 399	6,5
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View No. 44	670 333	960 408	-30,2	634 354	763 843	-17,0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>549 056</b>	<b>496 028</b>	<b>10,7</b>	<b>544 587</b>	<b>508 267</b>	<b>7,1</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Calgary**  
**Août 2011**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2010	Janvier	1 398	50,6	1 959	3 487	3 579	54,7	382 009	5,5	385 049
	Février	1 913	37,4	1 985	4 051	4 048	49,0	389 388	5,2	394 850
	Mars	2 446	36,1	1 961	5 433	4 303	45,6	405 551	9,0	396 762
	Avril	2 382	7,4	1 963	5 416	4 629	42,4	395 847	6,4	395 468
	Mai	2 133	-18,7	1 780	5 150	4 139	43,0	417 978	9,2	409 143
	Juin	1 824	-40,3	1 468	4 782	4 090	35,9	415 431	5,8	408 528
	Juillet	1 612	-41,3	1 520	3 596	3 599	42,2	402 809	5,5	402 726
	Août	1 562	-32,8	1 568	3 418	3 628	43,2	385 712	-0,8	391 497
	Septembre	1 606	-28,8	1 670	3 873	3 673	45,5	401 080	1,6	410 241
	Octobre	1 442	-36,3	1 627	3 124	3 580	45,4	393 574	-1,5	396 041
	Novembre	1 427	-25,0	1 668	2 489	3 489	47,8	398 619	-0,6	402 911
	Décembre	1 251	-9,0	1 827	1 459	3 521	51,9	381 308	-3,3	396 545
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 868	3 567	3 729	50,1	394 655	3,3	401 743
	Février	1 917	0,2	1 962	3 995	3 931	49,9	400 879	3,0	403 813
	Mars	2 273	-7,1	1 820	4 375	3 496	52,1	398 836	-1,7	393 427
	Avril	2 087	-12,4	1 794	4 184	3 550	50,5	411 875	4,0	404 361
	Mai	2 219	4,0	1 792	4 641	3 613	49,6	416 055	-0,5	403 744
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 640	52,9	412 016	-0,8	399 329
	Juillet	1 975	22,5	1 938	3 764	3 690	52,5	397 613	-1,3	399 196
	Août	1 907	22,1	1 841	3 819	3 745	49,2	394 251	2,2	404 755
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	6 339	-19,7		15 348			408 929	6,6	
	T2 2011	6 733	6,2		13 196			413 303	1,1	
	Cumul 2010	15 270	-10,6		35 333			400 454	5,2	
	Cumul 2011	16 107	5,5		32 716			404 096	0,9	

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS<sup>®</sup>)



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Août 2011**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	95,1	122,4	711	7,3	76,4	983
	Février	604	3,60	5,39	95,1	122,8	710	7,1	76,0	984
	Mars	631	3,60	5,85	95,5	122,3	707	7,3	75,7	989
	Avril	655	3,80	6,25	95,6	122,4	701	7,6	75,3	978
	Mai	639	3,70	5,99	95,8	122,8	700	7,6	75,0	978
	Juin	633	3,60	5,89	95,8	122,9	700	7,4	74,7	969
	Juillet	627	3,50	5,79	95,8	123,3	711	6,8	75,3	980
	Août	604	3,30	5,39	95,7	122,7	712	6,6	75,0	979
	Septembre	604	3,30	5,39	96,0	122,6	710	6,5	74,6	986
	Octobre	598	3,20	5,29	95,4	122,9	703	6,6	73,9	981
	Novembre	607	3,35	5,44	95,5	122,7	702	6,1	73,4	983
	Décembre	592	3,35	5,19	95,6	122,8	703	6,0	73,3	985
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	707	6,0	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	711	6,3	74,1	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	717	6,1	74,4	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	718	5,9	74,3	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	719	5,7	74,2	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	721	5,8	74,2	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	726	5,8	74,6	1 000
	Août	604	3,50	5,39		125,9	730	6,0	75,0	1 002
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez [www.schl.ca/enquete2011](http://www.schl.ca/enquete2011) pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓